

Số:10.8../QC-CPTP

Đà Lạt, ngày 18 tháng 3 năm 2014

QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ XE TẢI HINO (LOẠI 8 TẤN)

Căn cứ Bộ Luật dân sự 33/2005/QH11 ngày 27/6/2005;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ quyết định số 98/QĐ-CPTP-KT ngày 11 tháng 3 năm 2014 về việc thanh lý tài sản;

Công ty cổ phần Thực phẩm Lâm Đồng ban hành Quy chế bán đấu giá xe Hino như sau:

Điều 1. Phương thức bán, đăng ký giá, tỷ lệ tiền đặt trước, thuế VAT

- a) Phương thức bán: bán đấu giá công khai
- b) Phương thức đăng ký đấu giá: bằng phiếu đặt giá trong phong bì dán kín
- c) Tỷ lệ tiền đặt trước: bằng 5% giá khởi điểm
- d) Thuế VAT do bên bán trả

Điều 2: Xe tải bán đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, bước trả giá, tiền đặt trước

1.1 Xe tải bán đấu giá

- Xe tải nhãn hiệu: HINO, loại 8 tấn.
- Tình trạng xe: Xe cũ
- Xuất xứ: Nhật Bản.
- Biển kiểm soát: 49H-3172

2.1 Giá khởi điểm: 285.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi lăm triệu đồng), chưa có thuế VAT.

2.1.1 Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng

2.1.2 Tiền đặt trước: 14.250.000 đồng (5% giá khởi điểm)

2.1.3 Bước giá: 3.000.000 đồng

2.1.4 Thời gian, địa điểm xem xe tải, đăng ký, tổ chức đấu giá:

- Thời gian tham khảo hồ sơ: Từ khi thông báo đến 16 giờ ngày 25/4/2014
- Thời gian đăng ký xem xe: Từ khi thông báo đến 16 giờ ngày 25/4/2014
- Thời gian xem xe: từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 25/4/2014 tại số 31, Ngô Văn Sở, Phường 9, TP Đà Lạt (liên hệ gặp anh Lê Tâm Anh Khoa, số điện thoại: 913.866.006)

- Thời gian nhận phiếu đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt cọc: từ ngày 10/4/2014 đến 16 giờ ngày 28/4/2014

- Thời gian dự kiến đấu giá: 14 giờ ngày 06/5/2014

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty cổ phần Thực phẩm Lâm Đồng, số 5 Bà Triệu, Phường 4, Tp Đà Lạt

Điều 3. Đối tượng tham gia đấu giá: là các tổ chức, cá nhân trong nước có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện sau:

- Tự nguyện nộp đơn vào tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty có đóng dấu treo.

- Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế này

- Đã đăng ký và tham gia xem xét hiện trạng xe bán đấu giá.
- Có năng lực hành vi dân sự.

Điều 4. Nguyên tắc bán đấu giá

4.1- Việc bán đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2.2- Cuộc đấu giá được tiến hành khi có từ hai khách hàng trở lên đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 16 giờ ngày 28/4/2014) mà chỉ có một khách hàng đăng ký hoặc có nhiều khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một khách hàng tham gia cuộc đấu giá và trả giá bằng giá khởi điểm thì xe tải Hino được bán cho khách hàng đó.

Điều 5. Quy định về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Khi đã đưa tin về thời gian xem xe, nhận đơn và thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá, khách hàng có nhu cầu mua xe đến Công ty nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

5.1- Đối với tổ chức kinh tế

- Người đại diện theo pháp luật nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

- Bản sao công chứng Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp để Công ty lưu vào hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định .

- Bản phô tô Chứng minh thư nhân dân của người tham gia đấu giá.

- Nộp tiền hồ sơ vào tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế

- Nộp tiền đặt trước vào tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế.

5.2- Đối với cá nhân

- Nộp đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

- Bản phô tô Chứng minh thư nhân dân của người tham gia đấu giá.

- Nộp tiền hồ sơ vào tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế

- Nộp tiền đặt trước vào tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế.

Trường hợp người trực tiếp nộp đơn tham gia đấu giá không tham dự được thì thực hiện việc uỷ quyền theo quy định của pháp luật (đối với tổ chức đơn vị do người đứng đầu ký uỷ quyền; đối với cá nhân phải có xác nhận của Uỷ ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi cư trú).

Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

Điều 6. Tiền đặt trước

6.1- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước bằng 5% giá khởi điểm đã công bố bằng tiền mặt tại Văn phòng Công ty, tương ứng với số tiền là **14.250.000 đồng (Mười bốn triệu, hai trăm năm chục ngàn đồng).**

6.2- Tiền đặt trước của khách hàng chỉ giải quyết trả lại trong thời hạn nhận đơn theo quy định (đến 16 giờ ngày 28/4/2014). Quá thời hạn trên mọi trường hợp xin rút lại sẽ không được giải quyết.

6.3- Số tiền đặt trước được xử lý như sau:

- Khách hàng trúng đấu giá được trừ tiền đặt trước vào giá mua;

- Khách hàng không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong 07 ngày làm việc kể từ khi phiên đấu giá kết thúc.

- Khách hàng tham gia đấu giá tự ý bỏ không tham gia đấu giá hoặc vi phạm một trong các quy định tại điểm 10.1 của Điều 10 trong Quy chế này thì không được nhận tiền đặt trước.

- Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá xe tải Hino đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc bán đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì khoản tiền đặt trước đó thuộc về Công ty cổ phần Thực phẩm Lâm Đồng.

Điều 7. Thủ tục khai mạc phiên đấu giá

7.1- Khai mạc phiên đấu giá: Giới thiệu các hồ sơ pháp lý về xe ô tô Mazda và giới thiệu thành phần tổ chức bán đấu giá và người điều hành phiên đấu giá.

7.2- Người điều hành phiên đấu giá thực hiện nhiệm vụ:

- Điểm danh người tham gia đấu giá;
- Thông báo tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, bước trả giá;
- Thông báo nội quy phòng đấu giá;
- Hướng dẫn bước trả giá hợp lệ;
- Công bố người trúng giá và lập biên bản bán đấu giá theo quy định.

Điều 8. Nội quy phòng đấu giá

- Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá;
- Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá;
- Không đi lại lộn xộn, không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá trong phòng đấu giá;
- Không tranh luận với Hội đồng đấu giá với bất kỳ lý do nào.

Điều 9. Cách thức trả giá

9.1 Hình thức bán đấu giá được trả giá bằng bỏ phiếu theo mẫu của công ty, mỗi người tham dự đấu giá được phép tham dự bằng nhiều phiếu trả giá (mỗi phiếu cho vào một phong bì dán kín – khách hàng tự bảo mật thông tin) và nộp cho phòng Hành chính Nhân sự từ ngày 01/4/2014 đến 16 giờ ngày 28/4/2014.

9.2 Việc công bố giá trả được công khai vào ngày tổ chức đấu giá.

9.3 Khách hàng nào trả giá hợp lệ và cao nhất là người được mua xe.

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (n) lần bước giá. Trong đó: n là các số tự nhiên 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6.....

Trong trường hợp có từ hai khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất, thì Công ty sẽ tổ chức bốc thăm để chọn ra một khách hàng được mua.

9.4 Trong trường hợp khi Công ty đã công bố khách hàng được mua xe tải Hino mà khách hàng này từ chối mua thì xe tải Hino được bán cho khách hàng trả giá liền kề (giá mua của khách hàng liền kề thấp nhất phải bằng giá khởi điểm). Nếu có từ hai khách hàng trở lên cùng trả giá liền kề bằng nhau thì Công ty sẽ tổ chức bốc thăm để chọn ra một khách hàng được mua.

9.5 Cuộc bán đấu giá coi như không thành công khi các khách hàng trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc giá liền kề thấp hơn giá khởi điểm hoặc người trả giá liền kề bằng giá khởi điểm không đồng ý mua.

Điều 10. Xử lý vi phạm Quy chế

10.1- Không trả lại tiền đặt trước cho khách hàng nếu khách hàng vi phạm một trong các trường hợp sau đây

- + Trả giá dưới mức giá khởi điểm;
- + Trả sai bước giá qui định;
- + Trả giá cao nhất rồi xin rút lại giá;
- + Được mua nhưng từ chối mua;
- + Nộp đơn và nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia đấu giá (trừ các trường hợp bất khả kháng do thiên tai bão lụt, hỏa hoạn, tai nạn bất ngờ...);



- + Xin rút đơn và không tham gia đấu giá sau ngày kết thúc nhận đơn đã được thông báo;
- + Đánh cắp thông tin giá trả của người khác và tự do phát ngôn làm lộ thông tin về giá;
- + Vi phạm các quy định của quy chế và các quy định hiện hành của Nhà nước về bán đấu giá tài sản.

10.2- Truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau

- Tự ý rời khỏi phòng đấu giá mà không thông báo lý do cho Hội đồng đấu giá;
- Không tôn trọng và tuân thủ những yêu cầu quyết định của người điều hành hoặc có hành vi cản trở, phá rối phiên đấu giá; không chấp hành nội quy phòng đấu giá, bị người điều hành nhắc nhở, cảnh cáo nhưng vẫn tiếp tục vi phạm.

Trong các trường hợp nêu trên người điều hành có quyền tạm ngưng phiên bán đấu giá để lập biên bản xử lý vi phạm và mời người vi phạm rời khỏi phòng đấu giá.

Điều 11. Điều kiện, thời gian thanh toán tiền mua xe; giao và nhận xe

Hình thức thanh toán: tiền mặt hoặc chuyển khoản

Trong thời gian là 5 ngày kể từ ngày đấu giá, khách hàng đã được Công ty công bố trúng giá mua xe phải hoàn thành thủ tục thanh toán tiền cho Công ty. Quá thời hạn trên coi như khách hàng từ chối mua xe và không được nhận lại số tiền đặt trước của khách hàng

Trong thời gian 2 ngày kể từ khi khách hàng đã hoàn thành việc thanh toán tiền cho Công ty, Công ty phải bàn giao xe cho khách hàng.

Trong thời gian 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày nhận xe và các giấy tờ có liên quan, khách hàng mua xe phải có trách nhiệm liên hệ với Công ty để hoàn tất các thủ tục sang tên tài sản. Quá thời gian trên Công ty không có trách nhiệm giải quyết các thủ tục liên quan (Nếu có).

Điều 12. Tổ chức thực hiện

12.1- Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan đến việc bán đấu giá tài sản được giải quyết theo qui định của pháp luật hiện hành.

12.2- Công ty cổ phần Thực phẩm Lâm Đồng và những người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc bản quy chế này./.

Nơi nhận:

- Ban Tổng Giám đốc;
- Các đơn vị trực thuộc;
- Các phòng, nhà máy;
- Lưu VT



Nguyễn Văn Việt