

**BQT NHÀ CHUNG CƯ  
ECOHOME3 THỦ ĐÔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **84**./2024/CV-BQT

Hà Nội, ngày **10** tháng **01** năm 2024

V/v: Thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu. Gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC

Kính gửi:

- Công ty TNHH phòng cháy chữa cháy Minh An
- Công ty Cổ phần đầu tư Xây Dựng và thương mại Hà Bách
- Công ty TNHH thiết bị công nghệ PCCC Thế Hệ Mới

- Căn cứ Quyết định số:...../2024/QĐ-BQT, ngày ..... tháng .... năm 2024 của Ban quản trị nhà chung cư Ecohome 3 Thủ Đô về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu. Gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC. Ban quản trị nhà chung cư Ecohome 3 Thủ đô thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu như sau:

- Đơn vị trúng thầu: Công ty Cổ phần đầu tư Xây Dựng và thương mại Hà Bách

Địa chỉ: Thôn Trung Tiến, xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Giá gói thầu được duyệt: 379.999.000 đ (Đã bao gồm thuế VAT)

(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn./.)

Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;

Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày, kể từ ngày nhận bàn giao mặt bằng

- Danh sách đơn vị không trúng thầu và lý do:

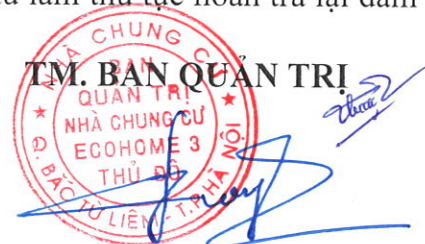
+ Công ty TNHH phòng cháy chữa cháy Minh An. Lý do không trúng thầu: Không đáp ứng được về nhân sự chủ chốt, về thiết bị thi công chủ yếu, về năng lực kỹ thuật;

+ Công ty TNHH thiết bị công nghệ PCCC Thế Hệ Mới. Lý do không trúng thầu: Không đáp ứng được về nhân sự chủ chốt, về thiết bị thi công chủ yếu;

Đề nghị đơn vị trúng thầu liên hệ với Chủ đầu tư để tiến hành hoàn thiện ký kết hợp đồng thực hiện gói thầu, đơn vị không trúng thầu làm thủ tục hoàn trả lại đảm bảo dự thầu đã nộp theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: BQT.



**TRƯỞNG BAN**

*Nguyễn Duy Dương*

Số: **84**./2024/CV-BQT

Hà Nội, ngày **10** tháng **01** năm 2024

V/v: Thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu. Gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC

Kính gửi:

- Công ty TNHH phòng cháy chữa cháy Minh An
- Công ty Cổ phần đầu tư Xây Dựng và thương mại Hà Bách
- Công ty TNHH thiết bị công nghệ PCCC Thế Hệ Mới

- Căn cứ Quyết định số:...../2024/QĐ-BQT, ngày ..... tháng .... năm 2024 của Ban quản trị nhà chung cư Ecohome 3 Thủ Đô về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu. Gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC. Ban quản trị nhà chung cư Ecohome 3 Thủ đô thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu như sau:

- Đơn vị trúng thầu: Công ty Cổ phần đầu tư Xây Dựng và thương mại Hà Bách

Địa chỉ: Thôn Trung Tiến, xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Giá gói thầu được duyệt: 379.999.000 đ (Đã bao gồm thuế VAT)

(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn./.)

Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;

Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày, kể từ ngày nhận bàn giao mặt bằng

- Danh sách đơn vị không trúng thầu và lý do:

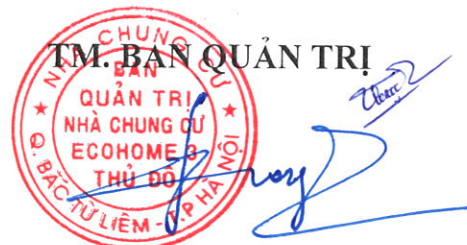
+ Công ty TNHH phòng cháy chữa cháy Minh An. Lý do không trúng thầu: Không đáp ứng được về nhân sự chủ chốt, về thiết bị thi công chủ yếu, về năng lực kỹ thuật;

+ Công ty TNHH thiết bị công nghệ PCCC Thế Hệ Mới. Lý do không trúng thầu: Không đáp ứng được về nhân sự chủ chốt, về thiết bị thi công chủ yếu;

Đề nghị đơn vị trúng thầu liên hệ với Chủ đầu tư để tiến hành hoàn thiện ký kết hợp đồng thực hiện gói thầu, đơn vị không trúng thầu làm thủ tục hoàn trả lại đảm bảo dự thầu đã nộp theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: BQT.



**TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Duy Dương**



Số: **83** / 2024 / QĐ-BQT

Hà Nội, ngày **10** tháng **01** năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc: **Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu**  
Gói thầu: **“Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC”**

### **BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ ECOHOME 3 THỦ ĐÔ**

#### **Căn cứ:**

- Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Quyết định số: 4766/QĐ-UBND của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc công nhận Ban quản trị Nhà chung cư Ecohome 3 Thủ Đô;
- Bộ Quy chế của Nhà chung cư Ecohome 3 Thủ Đô đã được thông qua tại Hội nghị Nhà chung cư Ecohome 3 lần đầu, năm 2022;
- Quyết định số 61/2023/KH-BQT ngày 28/8/2023 của Ban quản trị nhà chung cư Ecohome 3 Thủ Đô về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC”;
- Quyết định số: 70/2023/QĐ-BQT, ngày 16 tháng 10 năm 2023 về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC”;
- Báo cáo đánh giá Hồ sơ dự thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC” ngày 30/11/2023 của Tổ Tư vấn đấu thầu;
- Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 06/12/2023 giữa Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Hà Bách và Ban quản trị Nhà chung cư Ecohome 3 Thủ Đô;
- Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC” ngày .....tháng.....năm 2024 của Tổ thẩm định đấu thầu;

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC” với nội dung như sau:

- Tên gói thầu: **Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC.**
- Đơn vị trúng thầu: **Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Hà Bách**
- Giá trúng thầu: **379.999.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn đồng).**
- Nguồn kinh phí: **Quỹ bảo trì Nhà chung cư Ecohome 3 Thủ Đô.**
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: **Chào hàng cạnh tranh.**



- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

**Điều 2:** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Nhà thầu có tên ở điều 1 và các bên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2
- Lưu: BQT

**TM. BAN QUẢN TRỊ**  
  
  
**TRƯỞNG BAN**  
*Nguyễn Duy Dương*



Số: **83** / 2024 /QĐ-BQT

Hà Nội, ngày **10** tháng **01** năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc: Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu  
Gói thầu: “Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC”**

### **BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ ECOHOME 3 THỦ ĐÔ**

#### **Căn cứ:**

- Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Quyết định số: 4766/QĐ-UBND của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc công nhận Ban quản trị Nhà chung cư Ecohome 3 Thủ Đô;
- Bộ Quy chế của Nhà chung cư Ecohome 3 Thủ Đô đã được thông qua tại Hội nghị Nhà chung cư Ecohome 3 lần đầu, năm 2022;
- Quyết định số 61/2023/KH-BQT ngày 28/8/2023 của Ban quản trị nhà chung cư Ecohome 3 Thủ Đô về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC”;
- Quyết định số: 70/2023/QĐ-BQT, ngày 16 tháng 10 năm 2023 về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC”;
- Báo cáo đánh giá Hồ sơ dự thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC” ngày 30/11/2023 của Tổ Tư vấn đấu thầu;
- Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 06/12/2023 giữa Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Hà Bách và Ban quản trị Nhà chung cư Ecohome 3 Thủ Đô;
- Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC” ngày .....tháng.....năm 2024 của Tổ thẩm định đấu thầu;

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC” với nội dung như sau:

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC.
- Đơn vị trúng thầu: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Hà Bách
- Giá trúng thầu: 379.999.000 đồng (**Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn đồng**).
- Nguồn kinh phí: Quỹ bảo trì Nhà chung cư Ecohome 3 Thủ Đô.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh.





- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

**Điều 2:** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Nhà thầu có tên ở điều 1 và các bên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2
- Lưu: BQT

TM. BAN QUẢN TRỊ



TRƯỞNG BAN  
*Nguyễn Duy Dương*

